



**КЕРЧЕНСЬКА
МІСЬКА РАДА
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

*вул. Кірова, 17, м. Керч,
Республіка Крим, Російська Федерація,
298300*



**КЕРЧЕНСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

*ул. Кирова, 17, г. Керчь,
Республика Крым, Российская Федерация,
298300*

**КЕРЧЬ
ШЕЭР ШУРАСЫ
КЪЫРЫМ
ДЖУМХУРИЕТИНИНЪ**

*Киров сокъ, 17, Керчь ш.,
Къырым Джумхуриети, Русие Федерация сы
298300*

32 сессия 1 созыва

РЕШЕНИЕ

" 26 " ноября 2015 г. № 648-1/15

О внесении изменений в решение 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015 № 541-1/15 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденное решением 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015 № 541-1/15 «Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества му-

ниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», следующие изменения:

- пункты 5.2., 5.3. раздела 5 «Арендная плата» изложить в новой редакции:

«5.2. Размер арендной платы за пользование имуществом муниципальной казны, а также, в случае продажи права на заключение договора аренды на торгах, начальный (минимальный) размер арендной платы (цена лота) определяются на основании оценки, выполненной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - *оценка*), с учетом Методики расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 № 380-1/15.

В случае продажи права на заключение договора аренды имущества муниципальной казны на торгах, арендная плата определяется по результатам этих торгов.

Заказчиком услуги по оценке в отношении имущества муниципальной казны выступает Администрация города Керчи Республики Крым.

5.3. В случае предоставления имущества муниципальной казны в аренду по результатам торгов на срок до 3 лет включительно, начальный (минимальный) размер арендной платы (цена лота), определенный в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Положения, утверждается постановлением Администрации города Керчи о предоставлении объекта имущества муниципальной казны в аренду посредством проведения торгов.

В случае предоставления имущества муниципальной казны в аренду по результатам торгов на срок более 3 лет, начальный (минимальный) размер арендной платы (цена лота), определенный в соответствии с пунктом 5.2. настоящего Положения, утверждается решением Керченского городского совета о предоставлении объекта имущества муниципальной казны в аренду посредством проведения торгов.»;

- пункт 10.2. раздела 10 «Преимущественное право арендатора на заключение договора аренды муниципального имущества казны на новый срок» дополнить абзацем:

«В случае заключения договора аренды имущества муниципальной казны по результатам торгов, условия договора не могут быть изменены, за исключением условия о размере арендной платы, которая по заключаемому на новый срок договору аренды определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации.».

2. Внести в Приложение 1 к Положению о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденному решением 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015 № 541-1/15

«Об утверждении Положения о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым» «Типовой договор аренды муниципального имущества казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым», следующие изменения:

- пункт 3.2. раздела 3 «Арендная плата» изложить в новой редакции: «Увеличение размера арендной платы производится 1 раз в год на уровень индекса потребительских цен (инфляции) по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым. Указанное увеличение размера арендной платы не требует оформления дополнительного соглашения.»;

- пункт 3.5. раздела 3 «Арендная плата» дополнить абзацем:

«В случае если арендатор имущества муниципальной казны определен по результатам торгов, данный пункт излагается в такой редакции: «3.5. Пересмотр размера арендной платы не допускается. Увеличение размера арендной платы производится в соответствии с п. 3.2. настоящего Договора.»;

- в пункте 3.6. раздела 3 «Арендная плата» слово «Методикой.» заменить словами «Методикой расчета и распределения арендной платы при передаче в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденной решением 20 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 28.05.2015 № 380-1/15.»;

- в абзаце третьем пункта 3.7. раздела 3 «Арендная плата» слова «штрафные санкции» заменить словами «к оплате пени»;

- в пункте 4.3. раздела 4 «Использование амортизационных отчислений и восстановление арендованного имущества» слово «Положением» заменить словами «Положением о порядке предоставления в аренду имущества муниципальной казны муниципального образования городской округ Керчь Республики Крым, утвержденным решением 26 сессии Керченского городского совета 1 созыва от 27.08.2015 № 541-1/15»;

- пункт 8.2. раздела 8. «Права Арендодателя» дополнить абзацем: «В случае если арендатор имущества муниципальной казны определен по результатам торгов, данный пункт излагается в такой редакции: «8.2. Арендодатель имеет право выступать с инициативой относительно расторжения настоящего Договора в случае ухудшения состояния арендованного имущества вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения условий настоящего Договора Арендатором, использования Арендатором арендованного имущества не по целевому назначению, неуплаты задатка, невнесения Арендатором арендной платы в течение двух месяцев подряд, а также невыполнения других условий настоящего Договора.»;

- пункт 10.3. раздела 10 «Срок действия и условия изменения, расторжения Договора» дополнить абзацем:

«В случае если арендатор имущества муниципальной казны определен по результатам торгов, данный пункт излагается в такой редакции: «10.3. Изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.»;

3. Отделу организационного обеспечения деятельности Керченского городского совета аппарата Керченского городского совета (Ушакова) обеспечить опубликование данного решения в городской газете «Керченский рабочий». Отделу информационной политики и связей с общественностью Керченского городского совета (Мазилон) обеспечить размещение данного решения на официальном сайте муниципального образования городской округ Керчь.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на постоянную комиссию по имущественным вопросам, земельным отношениям и использованию природных ресурсов (Гусаков).

Председатель городского совета

Л. ЩЕРБУЛА